

A

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 2016-02-17
NAŠE ČJ.: MMB/0067826/2016/Sy
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0067826/2016

VYŘIZUJE: Ing.arch. Iva Syptáková
TEL.: 542 174 128
FAX: 542 174 425
E-MAIL: syptakova.iva@brno.cz

DATUM: 2016-03-07
POČET LISTŮ: 2

Městská část Brno – střed
Odbor majetkový
Vážená paní
Ing. Iveta Němcová
Dominikánská 2
601 69 BRNO

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Doručeno: 23.03.2016 14:24
MCBS/2016/0045416
listy: 2 přílohy:



NEM

Vyjádření k využití objektu Kamenná 42 v k.ú. Štýřice

Vážená paní,

žádáte o vyjádření k využití objektu Kamenná 42 na pozemku p.č. 766 v k.ú. Štýřice z územně plánovacího hlediska v souvislosti s jeho plánovanou rekonstrukcí..

Podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 766 v k.ú. Štýřice při ulici Kamenná součástí nestavební volné **návrhové plochy krajinné zeleně** podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha krajinné zeleně všeobecné (KV)** s ochranným režimem lokálního biocentra Územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

Podle Regulativů ÚPmB pro uspořádání území, tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění, **plochy krajinné zeleně** jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a jsou veřejně přístupné.

Plochy krajinné zeleně všeobecné (KV)

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

Přípustné jsou:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů,
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky,
- bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Dále jsou přípustné:

- pěší a cyklistické stezky,
- drobné sakrální stavby,
- drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost.

Návrhová plocha je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Biocentrum ÚSES

Pro účely tohoto územního plánu se **biocentrem** rozumí základní plocha s hlavní funkcí **zeleně krajinná** nebo **lesní půdní fond** ve vymezeném rozsahu.

Na těchto plochách jsou přípustné:

- druhová skladba: dřeviny v rámci navrženého cílového společenstva, synuzie podrostu bez úprav mechanizací, bez minerální výživy a bez chemické ochrany
- prostorová struktura: porosty dřevin.

Podmíněně přípustná je:

- realizace staveb; u regionálních prvků pouze na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, do lokálních prvků je umísťování staveb nepřipustné.

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objekty zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Současně platí **obecný regulativ** „Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel.“

Podle Regulačních podmínek pro nestavební volné plochy, uvedených v Příloze č.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění, je **návrhových plochách zeleně** podmíněně přípustné dočasné využití existujících objektů a volných ploch pro funkci, která nebude v rozporu s funkčním využitím okolních ploch, za podmínky, že způsob využití umožní bezodkladné navrácení pozemku pro realizaci zeleně.

Podle článku 7.2. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění je k posouzení podmínek podmíněně přípustných staveb příslušný stavební úřad, v jehož kompetenci je vedení územního řízení o umístění předmětné stavby.

Z výše uvedeného vyplývá, že konečné rozhodnutí o plánované rekonstrukci objektu Kamenná 212/432, ležícím na pozemku p.č.766 v k.ú. Stýřice, jež přesahuje rámec podrobností ÚPmB, je na stavebním úřadu ÚMČ Brno- střed.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-



Ing. Olga Nováková
pověřená řízením odboru

Na vědomí:

- OÚPR – Ing. Křikavová, sektor, spis ul.Kamenná

